

Referat af BRINKEN Grundejerforenings Generalforsamling den 23. november 2010 på Hotel Vestjyden, Skjern.

Velkomst ved formand Stephan Madsen.

1. Valg af dirigent

Brix Qvistgaard blev foreslået og valgt. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, da den var indkaldt med 14 dages varsel og afholdt i november måned.

2. Formandens beretning.

I året som der er gået har der været følgende opgaver, der har krævet bestyrelsens opmærksomhed:

- Vedligeholdelse af hegn & stier
- Beskærings-/rydningsplan omkring Ringvejen.

I året der er gået har vi fået udført almindelig vedligeholdelse af vores grønne områder stier og hegn - græsslåning af boldbane, legeplads og græsbælter langs stierne.

Hegnet langs Peder Madsens sti er klippet og der er sprøjtet for ukrudt.

Stierne blev ryddet efter snefald og saltet.

Fældet træer (gran/fyr) langs Ringvejen, og genplantet med bl.a. gran

3. Regnskab.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Dog var der utilfredshed med de manglende indbetalinger af kontingentet, dette er helt uacceptabelt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

ab) Udbedring af Peter Madsens sti med ny belægning samt fældning og rydningsplan.

Der tyndes i hegn langs PM sti fra Brinkvej til Ringvejen. Stien er allerede belagt med 18m³ grus og kantet. Beskæring og rydning vil udgøre kr. 45.000 og ny beplantning vil udgøre kr. 5.000. Endvidere genetablering af belægning med stenmel til kr. 20.000. Alt i alt 70.000 + moms.

Forslaget blev vedtaget.

c) Rykkergebyr for opkrævning af kontingent efter forfald med kr. 100.

Forslaget blev ændret og vedtaget således: 1. rykkergebyr efter 14 dage fra forfald på kr. 100 og 2. rykkergebyr efter yderligere 14 dage blev på kr. 200.

d) Budget og kontingent.

Budgettet for 2011 indeholdt fortsættelse af aftale med Lauge Bonde om vedligehold af området med græsslåning af bæltter ved stier, boldbane, legeplads, beskæring af hegn langs stier, rensning for ukrudt i nytplantninger og snerydning af stier.

Kontingentet foreslås uændret.

Budgettet ville indeholde et mindre underskud og blev vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Der var modtaget et fra Else Kristensen, Åbrinken hvori det ønskes præciseret hvilken belægning der var tale om på Peter Madsens sti, hvilket var stenmel.

Endvidere foreslås at Grundejerforeningen overtager snerydningen af stamveje og lommer for kommunen, idet vi er i laveste prioritet. Men det er bestyrelsens klare opfattelse at det er en kommunal opgave, som vi ikke skal overtage.

6. Valg til bestyrelsen.

Stephan Madsen og Hans A. Johansen trådte ud af bestyrelsen – den resterende bestyrelse takkede for deres store indsats.

Nyvalgt blev Aksel Østergaard, Åbrinken og Benny Jensen, Skovbrinken.

Bestyrelsen fremstår herefter således.

Aksel Østergaard (formand)

Holger Simmelkjær (næstformand)

Marianne Damgaard (kasserer)

Brix Qvistgaard

Benny Jensen

Suppleanter: Carsten Spang og Søren Lind

Revisor: Elmo Flaskager

Revisorsuppleant: Knud Erik Hedegaard

7. Eventuelt.

Ved lysregulering ville der i svingbanen ind mod byen blive lagt køresten, dog var det nok mest af hensyn til møllevingerne.

Jernbaneoverskæringen er slem at være nabo til. Stephan Madsen vil sammen med Kommunen prøve at få Banedanmark til at forbedre overskæringen samt belægningen på Ringvejen.

På bestyrelsens vegne,
Marianne Damgaard

Til sidst et par punkter fra bestyrelsen:

Tal med dine naboer – løs jeres problemer selv

Når I har en uoverensstemmelse med jeres nabo, så er det ikke bestyrelsens opgave at løse disse konflikter.

Tal med din nabo og find en løsning på problemet

Kørsel med ATV'er i de grønne områder

Generelt er det bestyrelsens holdning at vores grønne områder skal kunne bruges af alle under hensyntagen til hinanden. Dette betyder, at der gerne må køres med ATV'er på stierne, men med en hastighed, der er afpasset, så ingen kommer til skade.

Bag ved boldbanen ligger en bane, som meget gerne må bruges til kørsel med bl.a. ATV'er.

Vendepladser

Vendepladserne er som navnet hentyder en plads til at vende på. Har man gæster, er det i orden at der parkeres på vendepladsen.

Men det er **ikke** i orden, at der **henstilles** trailere, biler, campingvogne, kassevogne, både mv. på vendepladsen.

Som udgangspunkt skal den enkelte grundejer have sine køretøjer mv. opstillet på sin egen grund.

Lokalplan

Bestyrelsen henstiller til at lokalplanen overholdes, og at der søges om tilladelse ved afvigelser - herunder korrekt valg af facade- og tagmaterialer.

Ligeledes at der etableres grøn hegn mod stier, og ikke forskellige former for fast hegn.

I yderste konsekvens kan den enkelte grundejer blive pålagt at opfylde lokalplanen.